

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-PTHADS (KV I)

Rạch Giá, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực I thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 1386, tờ bản đồ số 77, diện tích 167,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 881436 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/6/2016 đứng tên Ngô Thị Ngọc Dung đã chỉnh lý biến động sang tên Trần Kiên Giang ngày 08/11/2019, tọa lạc đường Võ Trường Toản, khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Giá khởi điểm là: **712.772.937 đồng** (Bảy trăm mười hai triệu bảy trăm bảy mươi hai ngàn chín trăm ba mươi bảy đồng)

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 1387, tờ bản đồ số 77, diện tích 170,3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 881437 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/6/2016 đứng tên Ngô Thị Ngọc Bích đã chỉnh lý biến động sang tên Trần Kiên Giang ngày 08/11/2019, tọa lạc đường Võ Trường Toản, khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Giá khởi điểm là: **724.255.546 đồng** (Bảy trăm hai mươi bốn triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm bốn mươi sáu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 18/8/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 18/8/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: nêu trên; Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang **từ ngày 14/7/2025 đến 17 giờ ngày 18/8/2025.**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 21/8/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0976 588577 Ngọc; 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá
- VKSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Mỹ Ngọc

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc